



Bewonersvereniging J U M I

Jumelagebuurt Gouda: Gloucesterstraat, Kongsbergstraat, Solingenstraat

Website: www.jumigouda.nl. KvK nr.: 24351245

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van JUMI op maandag 7 maart 2020.

Locatie: Rijnland-College

Aanwezig: 22 buurtbewoners en 4 bestuursleden. Afmeldingen: 11.

Opening

Voorzitter Alex Hoen heet alle nieuwe en oude buurtbewoners om 19.30 uur welkom. Hij is blij dat de vele oproepen van het bestuur gezorgd hebben voor een ruime opkomst en de aanmelding van Mw. Nenna van Straten als kandidaat-bestuurslid. We danken haar en alle mensen, die hebben gereageerd en trekken voorshands de conclusie, dat de vereniging hierdoor weer door kan gaan. Ter vergadering wordt het financieel overzicht 2019 en de begroting 2020 uitgereikt.

Mededelingen

- Korte toelichting op taken en inhoud van het bestuur;
 - Primair – periodiek overleg met beheerder Van 't Hof-Rijnland (VHR) – 2x/jaar;
 - Secundair – stimuleren/coördineren buurtactiviteiten/saamhorigheid enz.
Organisatie activiteiten zoveel mogelijk door bewoners zelf.
Invulling taken intern het bestuur in onderling overleg.
Bestuur wil geen klachtenbureau zijn van individuele zaken, maar wil ondersteuning aan bewoners geven waar mogelijk. Het is goed te stipuleren, dat de vereniging geen machtsmiddelen heeft. Het bestuur betreurt het feit, dat VHR geen mutaties meer doorgeeft, waardoor het bijzonder moeilijk wordt het ledenbestand te actualiseren.
Tijdens de discussie meldt Mw. Wilo Jacobs (GL34) zich aan als bestuurslid en Mw. Tiny van Kersbergen wil nieuwe bewoners gaan bezoeken teneinde hen welkom te heten in de wijk.
- AED – Is inmiddels geplaatst (KB 31). Enkele personen hebben een cursus gevolgd.
- Jaarlijkse huuraanpassingen. De vereniging heeft haar advies voor de huuraanpassing 2020 op tijd verstuurd. Tot op heden geen reactie gehad (zie website www.jumigouda.nl).
- Woonbond – we zijn medio 2018 lid geworden van de Woonbond. We hebben advies gevraagd aan de Woonbond over het niet meer verstrekken van de mutaties door VHR. De jurist van de Woonbond informeert ons, dat deze weigering niet kan worden veroorzaakt door de Wet op de Privacy.
- Platform Bouwinvest (Pf BI)– we zijn lid van het Pf BI (koepel van alle huurdersverenigingen, die huren bij BI). Dit Pf bespreekt 2 x /jaar beleidsvoornemens met BI en geeft gevraagd en ongevraagd advies. Bestuurslid Gerard Rademakers is tevens lid van het bestuur van dit Pf. In het afgelopen jaar heeft dit Pf de volgende onderwerpen aan de orde gesteld:
 - Duurzaamheid
 - Energieneutraal voor hele portefeuille in 2050
 - Aanpassingen – natuurlijke vervangingsmomenten
 - Warmtepompen – pilotproject loopt

- Aanpassing inkomenseisen – brief onnodig complex en moeilijk taalgebruik
- Communicatie – BI/Beheerders – constante bron van kritiek – verbeter proces
- Onvoldoende controle op kwaliteit onderhoudswerkzaamheden
- Informatie over plannen groot onderhoud – 1 jaar – verdere toekomst
- Jaarlijkse adviezen huuraanpassing – loopt slecht – inhoudelijk onvoldoende respons – verbeterproces
- Er komt een nieuw klantenportaal
- Servicekosten appartement complexen -= constante bron van ellende

Het Pf BI maakt ook deel uit van het Gezamenlijke Particuliere Huurders Platforms (GPHP). Deze koepel behartigt de belangen voor de huurders in de geliberaliseerde sector. Recent is in het overleg vastgesteld, dat – naar ons oordeel – de Woonbond te weinig aandacht heeft voor de belangen van huurders in deze sector. De GPHP gaat in gesprek met de directie van de Woonbond, teneinde te bewerkstelligen dat de Woonbond haar aandacht op onze groep huurders zal verbeteren.

Verslag vorige vergadering 15 april 2018.

Er zijn geen opmerkingen over de notulen van vorig jaar. Met dank aan de notulist worden deze notulen vastgesteld.

Verslag activiteiten

George Monté geeft een kort overzicht ter zake de volgende activiteiten:

- Wijkschouw: in voorjaar wordt samen met VHR een schouw gedaan over het openbaar gebied in onze wijk. De gemeente is daarbij niet meer vertegenwoordigd. De resultaten van de wijkschouw worden na afloop doorgegeven aan de Gemeente.
- Het onderhoud van de tuinen/opritten is een zaak van de bewoners zelf. Een oproep aan allen om daar voldoende aandacht aan te geven!
- De “opschoondag” in het voorjaar roept niet veel enthousiasme op. Daarom wil het bestuur alleen nog in het najaar een opschoondag stimuleren.
- De “oliebollen” aan het einde van het jaar blijft een trekker. Ook dit jaar staat dit op het programma mede dank zij de ondersteuning van een paar fanatieke “bakkers”.
- De volgende activiteiten zijn niet doorgegaan als gevolg van te weinig belangstelling: burendag, Halloween, buurtwacht.
- Er wordt kort gediscussieerd over de mogelijkheid voor (meer) speeltoestellen voor (kleine) kinderen op het middenplein. De toestellen hadden in het verleden een aanzuigende werking op “hangjongeren” (met drugsoverlast, etc.). Daarop is op verzoek van de vereniging het aantal speeltoestellen aangepast. Doordat er weer meer kinderen in de wijk wonen ontstaat toch weer een behoefte voor meer toestellen. Gemeente is terughoudend. Een aantal personen meldt zich aan om deze behoefte te kwantificeren en de mogelijkheden voor realisatie te onderzoeken (Mw. Nenna van Straten, dhr. Eric Heinen en Khalid Arkiza).
- We hebben in de afgelopen maanden weer een aantal malen bezoek gehad van het dievengilde. Dhr. Khalid Arkiza wil graag aanspreekpunt zijn voor de wijkbewoners bij nieuwe inbraken.

Financieel verslag 2019

Saskia Bosch licht het verslag op enkele punten toe. Met name de inning van contributie is bewerkelijk. Daarvoor is een actueel ledenbestand een voorwaarde. Er zijn geen verdere opmerkingen over dit verslag.

Kascontrole 2019.

Martin Carbo en Peter Rehwinkel hebben de financiële administratie over inkomsten/uitgaven 2019 gecontroleerd en in orde bevonden en beveelt de vergadering dan ook aan het bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid. De vergadering neemt dit advies over.

Martin en Peter zullen ook dit jaar de kascontrole Commissie bemensen.

Begroting 2020

Saskia Bosch informeert de vergadering. De begroting is op dezelfde wijze opgezet als vorig jaar. Vergadering gaat akkoord.

Planning Activiteiten 2020

- Wijkshow: de lijst met punten, die besproken zijn tijdens de show, wordt gepubliceerd op de website (www.jumigouda.nl).
- De opschoon dag 2020 zal in het najaar plaats vinden.
- Evenals vorig jaar houdt het bestuur rekening met spontane (kinder)activiteiten. Wanneer bewoners een dergelijke activiteit willen organiseren kunnen zij zich melden bij het bestuur voor ondersteuning. In de begroting is hierin voorzien.
- De oliebollen happening op Oudjaar is altijd al een succesnummer en zal dus worden gecontinueerd.
- Herinrichting middenplein. Onder leiding van Nena van Straten zal een plan worden opgesteld.
- Er is op één plaats door de gemeente een zog. kroonring (vuilzakkenophangpunt) aangebracht. Kan dat niet op meer plekken? *(noot notulist: inmiddels is gebleken dat de gemeente alleen reageert op verzoeken voor één plaats. Dus moet de bewoners ieder voor zich verzoeken voor deze ophangpunten).*
- Rondbrengen weekblad Goudse Post gebeurt heel vaak niet. Bij navraag bleken er te weinig bezorgers te zijn. Wellicht een bijbaantje voor een van de kinderen?
- George Monté vraagt nadrukkelijk om assistentie bij het strijken en hijsen van de JUMIvlag. Dhr. Khalid Arkiza zegt zijn hulp toe.

Vragenronde n.a.v. Najaarsoverleg VHR

- Badkameronderhoud. Dit jaar zullen de badkamers en de toiletruimtes in huizen van nieuwe huurders worden opgeknapt. Hierbij krijgt de nieuwe huurder de keuze tussen een bad of een douche. Het is niet duidelijk hoe dit gaat in de overige huizen. Een groeiende groep bewoners willen af van het (gevaarlijke) bad en in plaats daarvan een (inloop)douche (met name de oudere bewoners vragen daarom in het kader van levensduur bestendige woningen!). Bestuur adviseert de bewoners zelf een verzoek daartoe bij VHR in te dienen. Een voorbeeldverzoek zal op de website worden geplaatst. Bestuur zal dit onderwerp agenderen voor het voorjaarsoverleg.
- Keukenvervanging (incl. apparatuur) kunnen zittende huurders aanvragen tegen huuraanpassing.
- De beveiliging van de woningen blijft een bron van ergernis. Bouwinvest (eigenaar) weigert verdere maatregelen te nemen. De veiligheidstrips aan de achterdeur levert meer voordeel op voor de inbrekers dan voor de bewoners.
- Na een korte rondvraag blijkt dat de welkomsbrief van de vereniging soms wel en soms niet aan nieuwe bewoners wordt overhandigd. Bestuur zal de welkomsbrief actualiseren en dit onder de aandacht van VHR brengen.
- Reparatie van problemen als gevolg van normale slijtage zijn altijd ten laste van VHR.

- Er bestaat onduidelijkheid over de huurcontracten van de zonnepanelen bij nieuwe bewoners. De afspraak met BI was dat deze contracten buiten het normale huurcontract zouden blijven. Bewoners wordt gevraagd dit te controleren en – wanneer dat niet het geval is – dit door te geven aan het bestuur.

Buurtpreventie app

in 2018 is onderzocht of we ons moesten aansluiten bij een veiligheidsinitiatief in de Waterkers buurt. Hiervoor was nauwelijks animo. Wel/geen buurtwacht. Gelet op het belang van dit onderwerp doet George Monté een oproep voor aanmelding.

Bestuurswissel

Alex Hoen en Saskia Bosch zijn inmiddels verhuisd naar een woning buiten de wijk en zijn daardoor niet meer kandidaat voor het bestuur. George Monté en Gerard Rademakers blijven beschikbaar. Nenna van Straten en Wilo Jacobs stellen zich beschikbaar en worden door de vergadering onder applaus benoemd als nieuwe bestuursleden. De vergadering neemt met een blijk van waardering afscheid van Alex en Saskia.

Sluiting

Alex Hoen sluit de bijeenkomst om 21.40 uur onder dankzegging aan alle aanwezigen voor hun inbreng.

Notulist: Gerard Rademakers